

# OBEC DOLNÉ DUBOVÉ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.DDU-103/2022/Tá-159  
Vybavuje: Ing. Andrea Tomeková  
Tel.: 033/55 64 345  
e-mail: tomekova@soutt.sk

v Trnave dňa 06.12.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dolné Dubové, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 28.09.2022 podal

**AGRO Krajčovič, s.r.o., IČO 47233257, 919 55 Kátlovce 291,**  
ktorého zastupuje Jozef Kavický, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou 136

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **s t a v e b n é   p o v o l e n i e**

na stavbu

### **„ Skladová hala “** **SO 501 Účelová cesta, parkovisko, chodník**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 499/27, 499/29, 499/30, 499/24, v katastrálnom území Dolné Dubové, v obci Dolné Dubové (vytvorené geometrickým plánom č. 177/2022, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Šulko dňa 21.09.2022 a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 27.09.2022 pod č. G1-1351/2022), na umiestnenie ktorej bolo vydané obcou Dolné Dubové územné rozhodnutie pod č. Výst.DDU-80/2021/Tá-105 zo dňa 30.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.01.2022.

#### **Stavba obsahuje:**

Skladová hala bude dopravne obslužená navrhovanou účelovou cestou šírky 6,0 m, dĺžky 32,06 m, ktorá bude pripojená k št. ceste III/1275 v km 5,493 vpravo v smere jej staničenia. Pripojenie je riešené pod uhlom 79,79°, oblúkmi s polomeri 12,0 m, so šírkou pripojenia k ceste 30,30 m. Účelová cesta je navrhnutá v priamom smere.

Vo vzdialenosti 2,0 m od okraja cesty bude naprieč účelovou cestou, súběžne s okrajom cesty III/1275, osadený betónový odvodňovací žľab vnútornej šírky 0,4 m, na zachytávanie dažďových vôd z cesty a ich odvádzanie do príľahlej zelene.

K pravému okraju účelovej cesty budú vo vzdialenosti 23,05 m od jej začiatku pripojené 2 kolmé státiá rozmerov 2,5 x 5,0 m.

Medzi parkoviskom a halou v mieste vstupnej bránky pre peších bude za okrajom vybudovaný chodník šírky 2,0 m, v dĺžke 4,0 m.

Konštrukcia spevnených plôch je navrhnutá na dopravné zaťaženie ťažkých nákladných vozidiel, ktoré budú zabezpečovať dovoz a odvoz skladovaných poľnohospodárskych plodín.

Konštrukčná skladba účelovej cesty od okraja cesty III/1275 po odvodňovací žľab :

asfaltový betón	AC <sub>0</sub> 11-II	50 mm
spojovací postrek	PSE 0,5 kg/m <sup>2</sup>	
asfaltový betón	AC <sub>L</sub> 16-II	70 mm
infiltračný postrek	PI 0,5 kg/m <sup>2</sup>	
cementom stmelená zmes	CBGM C <sub>5/6</sub>	200 mm
štrkodrva fr. 0-63 mm	ŠD	220 mm

Účelová cesta bude k ceste III/1275 pripojená preplátovaním vrstiev.

Konštrukčná skladba účelovej cesty od odvodňovacieho žľabu po bránu do haly :

cementobetónová doska	CB III	200 mm
separačná fólia	PE	
cementom stmelená zmes	CBGM C <sub>5/6</sub>	150 mm
štrkodrva fr. 0-63 mm	ŠD	200 mm

Konštrukčná skladba parkoviska :

drenážna betónová dlažba sivá		80 mm
drvené kamenivo fr. 4-8 mm		30 mm
štrkodrva fr. 0-32 mm	ŠD	180 mm
štrkodrva fr. 0-63 mm	ŠD	200 mm
separačná geotextília		

Cesta a parkovisko budú olemované cestným betónovým obrubníkom 100(25)/25/15, uloženým do betónového lôžka s bočnými oporami, zapusteným do úrovne ich okraja.

Odvodnenie navrhovanej účelovej cesty a chodníka bude riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom do príľahlej zelene, parkovisko bude odvodnené vsakovaním do podlažia. V účelovej ceste bude priečne osadený betónový odvodňovací žľab svetlej šírky 400 mm s liatinovou mriežkou E600 kN, ktorý zabezpečí odvedenie vody z cesty III/1275 do príľahlej zelene.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Martin Škoda, PhD. - ProVía s.r.o., Lomonosovova 6, 917 08 Trnava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.DDU-80/2021/Tá-105 zo dňa 30.11.2021 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných

technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

5. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
8. Do termínu kolaudácie stavby musí byť osadené trvalé dopravné značenie na základe určenia obce Dolné Dubové (pri účelovej ceste), resp. OÚ Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (pri ceste III/1275).
9. Pred začatím stavby je stavebník povinný vyžiadať si na OÚ Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií určenie na použitie prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení.
10. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

Hydromeliorácie, š.p. - vyjadrenie dňa 27.05.2021 č. 3093-3/120/2021 :

- na predmetnej parcele nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - rozhodnutie dňa 02.06.2021 č. KPUTT-2021/11607-3/44745/Grz :

- rozhodnutie o vykonaní predstihového záchraného pamiatkového výskumu.

NASES - vyjadrenie dňa 02.08.2021 č. 330-2021/1-7165 :

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č.351/2011 Z.z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (68 zákona č. 351/2011 Z.z.) Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ust. §65 zák. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu).
2. Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), príp. splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.
3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
5. Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete : Ivan Novotný, ivan.novotny@nases.gov.sk, + 421905719529.
6. Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne,

aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.

7. Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na tel. č. +421 232 780 799.

8. V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na tel. č. +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).

9. Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.

10. V zmysle ust. §66 ods. 10 zák. č. 351/2011 Z.z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie PD správcovi siete.

11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zák. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK - rozhodnutie dňa 27.06.2022 č. OU-TT-OCDPK-2022/024609/Tr :

- povolenie vjazdu z cesty III/1275 k parc.č. 499/22 v k.ú. Dolné Dubové.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK - stanovisko dňa 11.02.2022 č. OU-TT-OCDPK-2022/007064/Tr :

- zemné práce v dotyku s cestou III/1275 je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty.

- počas realizácie stavby žiadame zabezpečiť, aby cesta III/1275 nebola poškodzovaná ani znečisťovaná.

- ak sa predpokladá obmedzenie premávky na ceste III/1275 je potrebné spracovať návrh dočasného dopravného značenia a na tunajšom úrade požiadať o určenie použitia dočasného DZ.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS - stanovisko dňa 26.11.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/033857-002 :

- pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH - vyjadrenie dňa 25.11.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/033929-002 :

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,

- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOPaK - stanovisko dňa 14.12.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/034109-002 :

- dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody. Na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) sa v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas, ktorý vydáva Okresný úrad, OSŽP Trnava. V rozhodnutí bude zároveň žiadateľovi uložená primeraná náhradná výsadba, prípadne finančná náhrada do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- zabezpečiť, aby počas realizácie investičnej akcie neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- v prípade, že predmetná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor - rozhodnutie dňa 25.10.2022 č. OU-TT-PLO-2022/041592-002 :

- odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel stavby spevnenej plochy v katastrálnom území Dolné Dubové, mimo zastavaného územia obce Dolné Dubové, parc.č. 499/22, druh pozemku – orná pôda, odnímaná výmera 137 m<sup>2</sup>, novovytv. parc.č. 499/27, 499/29.

OR HaZZ v Trnave - stanovisko dňa 25.01.2022 č. ORHZ-TT1-29-002/2022 :

- súhlasí bez pripomienok.

OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát - stanovisko dňa 22.02.2022 č. ORPZ-TT-ODI1-2022/001483-050 :

- s vydaním stavebného povolenia súhlasí za dodržania podmienok :
- vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu podľa §-u 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), a preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu:
  - a) dočasného dopravného značenia - v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky na pozemných komunikáciách vrátane cyklochodníkov, chodníkov alebo na samostatných cestičkách pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia dočasného dopravného značenia spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,

b) trvalého dopravného značenia - ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení samotnej stavby. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správne mu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,

- žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z., o dopravnom značení,

- pozemné komunikácie alebo spevnené plochy predmetnej stavby je potrebné pripojiť resp. zriadiť k nim vjazd a to požiadanim príslušného cestného správne mu orgánu o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií alebo zriadenie vjazdu.

Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie dňa 06.03.2022 č. 6612207293 :

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o.

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421910394084.

- v prípade, ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávne ho kraja - stanovisko dňa 13.06.2022 č. 05234/2022/SUCTt-10,4027 :

- napojenie polotuhej vozovky na asfaltový okraj cesty III/1275 musí byť plynulý a riešený zarezaním a preplátovaním na šírku min. 0,5 m.

- nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1275 vykonávané mimo uvedený termín.

- začatie prác v dotyku s cestou III/1275 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Buková, č.tel. 0902 818 658. Premávka na ceste III/1275 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie dňa 22.12.2021 č. TD/NS/0956/2021/Mo :

V záujmovom území sa nachádza :

- plynárenské zariadenie (technologický objekt) : VTL plynovod oceľ DN 100 - 6,3 MPa

- ochranné pásmo plynárenského zariadenia : 4 m na každú stranu od osi plynovodu

- bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia : 50 m na každú stranu od osi plynovodu;

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky :

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Osobitné podmienky :

- plánovaná stavba zasahuje do ochranného a bezpečnostného pásma VTL plynovodu DN 100 - 6,3 MPa. Vyjadrením k žiadosti o umiestnenie stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia č. 2322/100621/NM/MK zo dňa 6.7.2021 bola stanovená znížená vzdialenosť stavby skladová hala na 48 m od VTL plynovodu, DN 100 - 6,3 MPa.

TAVOS, a.s. - vyjadrenie dňa 31.05.2021 č. 8938/2021/Moc :

- k predloženej PD nemáme pripomienky.

Západoslovenská distribučná, a.s. - stanovisko dňa 24.05.2021 :

- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- v prípade existencie sietí vo vlastníctve ZSD a.s. pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytyčiť jestv. siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujte na p. Zemka 033/5563216, email : [dušan.zemko@zsdis.sk](mailto:dušan.zemko@zsdis.sk).

- v prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike.



- 12.Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
- 13.Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
- 14.Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- 15.Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
- 16.Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 28.09.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 30.11.2021 pod č.sp. Výst.DDU-80/2021/Tá-105, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.01.2022.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Dolné Dubové. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Igor Tomovič  
starosta obce Dolné Dubové

### Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Dolné Dubové.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Dolné Dubové), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

do 14. 10. 2022

vyvesené dňa  
podpis, pečiatka

zvesené dňa  
podpis, pečiatka

### Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 28.09.2022.

### Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Na vedomie:

1. AGRO Krajčovič, s.r.o., Kátlovce súp. č. 291, 919 55 Kátlovce
2. Jozef Kavický, Bohdanovce nad Trnavou súp. č. 136, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou

- projektant:

3. Ing. Martin Škoda, PhD. - ProVia s.r.o., Lomonosovova 6, 917 08 Trnava

4. Obec Dolné Dubové, Obecný úrad, 91952 Dolné Dubové 1

5. Spoločný obecný úrad - k spisu